

3HDC

环汇酒店设计顾问（广州）有限公司

Huan Hui Hotel Design Consultant (GZ) Ltd.

Founded In 2019

环汇是为客户提供酒店筹建全阶段服务的综合性顾问平台；
环汇为酒店品牌赋予精神，为酒店产品赋予特色，为酒店落地赋予能量。

环汇 让设计赋予酒店赢利能力 | Design makes Hotel profitable



选择环汇 | Why Us

服务优势 | Advantages

环境紧扣酒店 | 让酒店的每一寸空间都得以发挥，创造最优化的酒店环境

汇聚行业精英 | 团队专注于酒店筹建领域，最懂酒店投资及酒店核心价值

全案顾问

定制设计

全程跟进

资深精英

环汇 | 懂酒店品质、懂消费体验、更懂投资人
3HDC | Understand Quality, Experience and Investors



环汇服务 | Our Service

服务内容 | Service

- ◆ 酒店前期策划 | Hotel positioning planning
- ◆ 酒店筹建顾问 | Hotel preparation consultant
- ◆ 酒店设计服务 | Hotel design services
- ◆ 酒店项目管理 | Hotel project management

前期策划

筹建顾问

设计服务

项目管理

环汇 | 致力打造每一个成功的酒店

3hdc | Strive to build every successful hotel



前期策划 | Positioning Planning

整体商业、酒店定位策划及可行性研究报告

Overall business, hotel location planning and feasibility study report

- ◆ 项目整体研究 | Overall project research
- ◆ 项目初步业态甄选 | Preliminary item selection
- ◆ 酒店定位分析 | Hotel positioning analysis
- ◆ 酒店经营及竞争分析 | Hotel operation & SWOT analysis
- ◆ 酒店功能定位 | Hotel function positioning
- ◆ 酒店经营思路 | Hotel management ideas
- ◆ 酒店投资分析 | Hotel investment analysis
- ◆ 可行性研究分析结论 | Analysis conclusion of feasibility study

阶段目标

满足项目决策阶段立项。

确定整体项目的商业模式和开发模式，确定酒店规模和档次、经营的业态等；

根据酒店项目市场为依据，以项目定位为根本，结合经济利益理想化的商业原则，为项目提供《酒店定位及功能布局策划》；

根据酒店各经营板块进行详细的策划，并对项目定位提出合理可行的方案。

酒店品牌导入及合作方案分析报告

Hotel brand introduction and cooperation plan analysis report

- ◆ 酒店品牌培训及确定酒店品类
Hotel brand Training & Determination of Hotel category
- ◆ 酒店品牌考察及甄选
Hotel brand Investigation & Selection
- ◆ 酒店品牌谈判、签约
Hotel brand Negotiation & Signing
- ◆ 协助业主确保其酒店品牌的产品于项目落地
Assist the owner to ensure the implementation of its hotel brand products in the project

阶段目标

确定目标产品定位。确定建筑物的外观风格，酒店的主题风格、空间设计；

提前结合酒店品牌及管理方的运营管理优势，为日后运营奠定良好的基础。打造具有持久赢利能力的酒店项目；

为投资方提供酒店品牌引进顾问服务；向多家品牌提供项目所需材料并配合洽谈；配合审核、谈判品牌合约的服务条款；配合分析酒店品牌的投资测算。



筹建顾问 | Preparation Consultant

酒店设计任务书及筹建指引方案

Hotel design assignment and construction guidance scheme

- ◆ 酒店产品功能定位

Hotel product function positioning

酒店整体功能定位

客房部功能定位

餐饮功能定位

娱乐功能定位

康体/休闲功能定位

会议功能定位

- ◆ 酒店各功能布局要求及面积指标

Hotel functional layout requirements and area

酒店功能流线安排与布局

酒店功能面积指标与布局

酒店导视指引系统设计建议

- ◆ 酒店系统设计建议

Hotel system design suggestions

电器系统设计建议

动力系统设计建议

暖通空调及节能设备设计建议

弱电、智能化系统设计建议

给排水及燃气系统设计建议

消防系统设计建议

电梯及其他设备建议

灯光设计建议

声学设计建议

阶段目标

本阶段工作成果为设计院启动的必要前提，设计院收到本案后即可启动相关工作。

设计图纸评审及优化

Design drawing review and optimization

◆ 酒店设计成果评审内容

Hotel functional layout and area review content

功能布局面积规划对接及优化建议

大堂空间评审及优化建议

客房空间评审及优化建议

餐饮空间评审及优化建议

娱乐空间评审及优化建议

桑拿、SPA空间评审及优化建议

运动康体空间评审及优化建议

后勤空间评审及优化建议

机电设备用房空间评审及优化建议

包含

结合运营管理的人力成本进行功能动线优化建议

结合运营运行成本对机电系统评审及优化建议

◆ 酒店设计及施工技术咨询服务

Hotel design and construction consultation

协助审查各专业设计成果满足设计及施工标准规范

结合空间效果对装修工程材料性能分析与优化建议

结合装饰效果及质量要求对装修施工工艺的优化建议

阶段目标

确保满足酒店功能的使用需求，满足酒店产品设计效果，满足酒店工程成本可控；

本阶段启动时建议内装设计公司、机电设备顾问、厨房公司、声光顾问、消防顾问、声学顾问等各专业同步介入，在建筑设计阶段就做好合理的整体规划。



设计服务 | Design Services

主要设计成果

Main results of design

◆ 概念及方案设计

Concept and scheme design

编制实施该项目的技术方案

概念设计意向书

整体平面布置图设计

酒店整体交通流向平面设计

意向概念演示文稿

平面功能设计文稿

室内主要部分的效果图表现图册

◆ 初步设计及扩初设计

Preliminary design and expansion design

主要空间的平、立面图纸

设计说明书、主要设备表、材料表

主材样板及工程概算书

◆ 施工图设计

Working drawing design

各个区域细化的平面图设计

各个区域砌体放线平面图纸

平面流向图

地面物料平面图

天花平面图

各立面设计图

各剖面图、大样施工图

电气设计系统图

软装设计、装饰材料手册

各工艺的技术和施工要求说明

阶段目标

方案设计满足可研报告批复内容和要求；
扩初设计满足编制投资计划和项目招投标
施工图设计满足施工，材料、设备采购。

设计成果提交的质量效果及程序

Quality effect and procedure submitted by design results

- ◆ 设计成果提交的质量效果

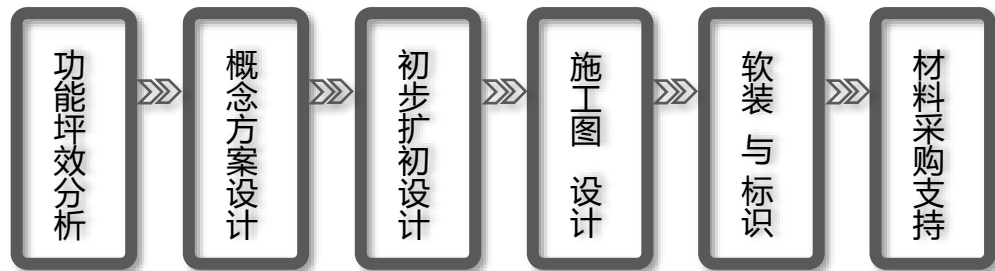
Quality effect submitted by design results

每一个设计阶段，公司核心成员指导及核心团队全部参与项目研讨，提前对酒店产品定位、设计优化与项目实施综合性考虑及提交最优方案；

让每个酒店投资者都能降低投资风险、获得良好收益,让产品更具竞争力，让产品的有效寿命更长，让每个消费者都能获得良好的入住体验。

- ◆ 设计成果提交程序

Design result submission procedure



阶段目标

为酒店投资做减法、为酒店品质做加法；
将每一个项目打造成为竞类酒店的精品。



项目管理 | Project Management

全过程工程管理

Whole process engineering management

◆ 系统化工程项目施工管理

Systematic project construction management

施工项目安全提醒
施工项目质量管理
施工项目成本优化
施工项目进度管控
工程项目资料管理
工程项目视频会议

远程支持

远程监控材料管理
远程监控对工人管理

验收与交付

配合项目施工质量验收
配合项目移交酒店运营

◆ 项目施工阶段的其他服务与支持

Other services and support for construction

设计与施工协调
进度计划编制及纠偏
施工工序及工艺优化建议
资金计划建议及工程款项支付审批

阶段目标

确保酒店设计效果与施工有效落地，确保施工阶段的成本有效控制，确保工程项目如期竣工及交付运营；

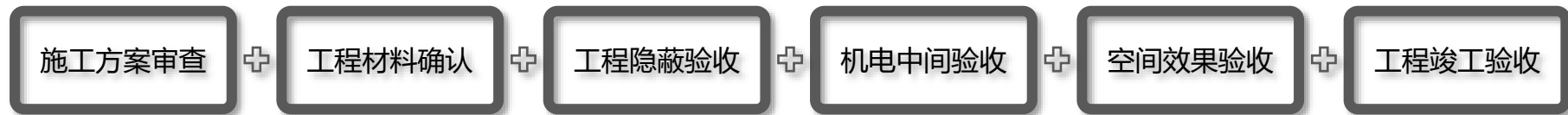
确保施工效果及质量满足工程施工规范及酒店品牌标准、设计规范、施工标准的要求。

工程项目审批及交付程序

Project approval and delivery procedures

- ◆ 工程项目审批程序

Systematic project construction management



- ◆ 移交运营的程序

Systematic project construction management



审核影响开业，及满足酒店品牌标准；
整体审查记录作为未来QA检查的依据。



团队案例 | Team Case

核心团队参与设计、顾问及工程管理的酒店代表项目

Hotel representative projects involved in design & consulting & Engineering Management

代表项目 | Representative Project

- ◆ 北京颐和安缦酒店 | 全球顶级奢华度假酒店
- ◆ 丽江大研安缦酒店 | 全球顶级奢华度假酒店
- ◆ 杭州法云安缦酒店 | 全球顶级奢华度假酒店
- ◆ 成都麓山琥珀酒店 | 高端度假精品酒店
- ◆ 四川乐山琥珀酒店 | 高端城市精品酒店
- ◆ 贵阳观山湖琥珀酒店 | 高端城市精品酒店
- ◆ 都江堰文庙琥珀酒店 | 高端度假精品酒店
- ◆ 广州合汇巴塞罗温泉度假酒店 | 高端温泉度假酒店
- ◆ 广州从化都喜泰丽温度假酒店 | 白金五星温泉度假酒店
- ◆ 重庆铂缇嘉顿酒店 | 艺术生活方式酒店
- ◆ 东莞铂缇唯美酒店 | 艺术生活方式酒店
- ◆ 恩平映悦山风萤月酒店 | 高端温泉度假酒店
- ◆ 西安御温泉-素朴渡 | 高端温泉度假村
- ◆ 惠东双月蓝湾度假世界 | 高端亲子度假目的地酒店

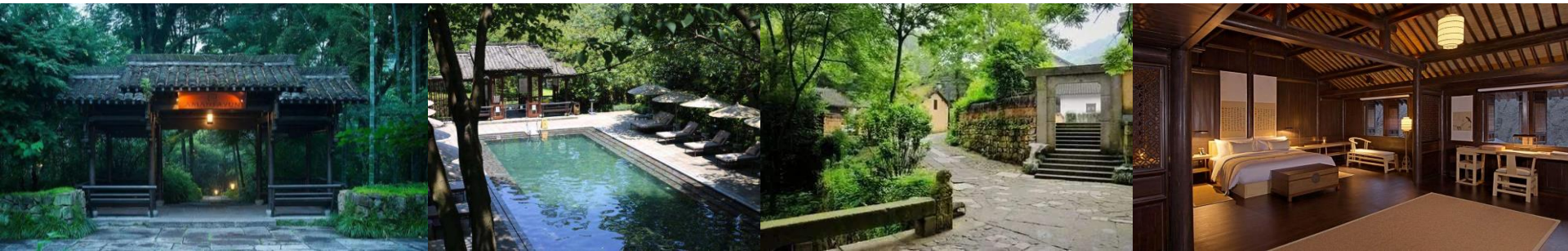
北京颐和安缦酒店

Beijing Summer Palace Aman Hotel



杭州法云安缦酒店

Hangzhou Fayun Aman Hotel



丽江大研安缦酒店

Lijiang Dayan Aman Hotel



成都麓山安珀酒店

Luxehills Maison Albar Hotel



贵阳观山湖琥珀酒店

Guiyang Maison Albar Hotel



郟都文庙安珀酒店

Wenmiao Maison Albar Hotel



广州从化都喜泰丽温泉度假酒店
Conghua Dusit Devarana Spring Hotel



广州合汇巴塞罗温泉度假酒店
Guangzhou Hehui Thermal Spring Hotel



重庆铂缇嘉顿酒店

Chongqing Poetsgarden Hotel



西安御温泉-素朴渡

Xian Yu Hot Spring Resort



惠东双月蓝湾度假世界

Huidong Double Moon Bay Resort World





核心团队 | Core Team

创始人介绍 | Founder introduction



王明志 | Lucase

总经理 | 技术总裁
CEO | Technology president

专注于酒店筹建领域20余年
酒店投资人 | 《酒店筹建指南》公众号创始人



曾参与多个酒店品牌初始创建

曾负责多个酒店品牌设计标准、工程技术标准、施工管理标准的撰写

现任 | Current Position

华瑞酒店集团 | 工程及供应链副总裁 兼 品牌副总裁

环汇酒店设计顾问(广州)有限公司 | CEO 兼 技术总裁

现同时受聘于多家酒店顾问公司、设计公司 | 技术专家顾问

曾任 | Previous Position

百达屋酒店集团 | 高级工程总监

铂涛酒店集团琥珀酒店品牌 | 设计工程总监

曾担任酒店投资公司、酒店顾问公司、设计公司的酒店项目重要职位

代表项目 | Representative Project

成都麓山琥珀酒店 | 高端度假精品酒店

贵阳观山湖琥珀酒店 | 高端城市精品酒店

广州合汇巴塞罗温泉度假酒店 | 高端温泉度假酒店

广州从化都喜泰丽温度假度酒店 | 白金五星温泉度假酒店

丽江大研安缦酒店 | 全球顶级奢华度假酒店

杭州法云安缦酒店 | 全球顶级奢华度假酒店

核心团队介绍 | Core team introduction



詹伟玲 | Ling

市场总监
Marketing Director

资深企业策划&市场营销专家

从事设计行业市场营销和企业策划工作近15年
擅长对企业战略发展和酒店项目商业运营

成就酒店 | Achievement Hotel



王华保 | Abel

设计副总裁
Vice president of Design

资深酒店设计师

专注于酒店设计及设计管理相关工作近10年
擅长酒店功能规划和酒店空间艺术设计

乐活灵感 | LOHAS Inspiration



林远志 | YZ lin

工程副总裁
Vice president of Engineering

资深酒店工程管理专家

从事酒店及公装的设计、工程管理工作近20年
擅长酒店项目现场施工管理与协调工作

务实创新 | Pragmatic Innovation



合作联系 | Cooperative Contact

联系方式 | Contacts

王明志 | Lucase

T: +86 136 3246 4744

E: mzwang_cn@163.com | 3376966@qq.com

<http://www.3hdc.com>

Cooperation begins !